

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 12

S дома 3695,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 350,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 538,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,98	29 481,42
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	21 351,04
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	32,66	120 698,94
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.52,56. - смена светильников в подъездах на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	144,76	534 926,95
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	23,57
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	10,78	39 840,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,54	2 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	72 464,92
14	Техническое обслуживание домофона	по мере необходимости	м2	30,00	25 560,00
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	214 714,30
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 282,47
	ВСЕГО				1 225 814,10
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 225 814,10 руб (один миллион двести двадцать пять тысяч восемьсот сорок четыре рубля десять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159329,33

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	372 648,96	1 367 561,94	1 282 489,34	457 721,56
Пени	51 225,10	11 786,45	231,34	62 780,21
Арендаторы	26 000,00	302 400,00	275 000,00	53 400,00
Итого:	449 874,06	1 681 748,39	1 557 720,68	573 901,77

Финансовый результат:

-241 995,19 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров